

# **Σύμβαση ανέγερσης οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής**

**Ζαφ. Ν. Τσολακίδης**

**Αναπλ. Καθηγητής Αστικού Δικαίου στη Νομική Σχολή του ΕΚΠΑ**

## **A. Έννοια, νομική φύση και οικονομική λειτουργία**

- I. Αντικείμενο της σύμβασης
- II. Νομική φύση- τύπος
- III. Ωφέλεια για τα συμβαλλόμενα μέρη

## **B. Σχέσεις οικοπεδούχου- εργολάβου**

- I. Παροχή και αντιπαροχή
- II. Εξασφάλιση του εργολάβου
- III. Αθέτηση των υποχρεώσεων του εργολάβου

## **Γ. Σχέσεις οικοπεδούχου- τρίτου**

- I. Μεταβίβαση κυριότητας των διαμερισμάτων
- II. Αξίωση του τρίτου κατά του οικοπεδούχου
- III. Ευθύνη του οικοπεδούχου έναντι του τρίτου

## **Δ. Σχέσεις εργολάβου- τρίτου**

- I. Η πώληση των διαμερισμάτων
- II. Εκπλήρωση των υποχρεώσεων προς τον τρίτο