

ΔΙΗΜΕΡΙΔΑ Ε-ΘΕΜΙΣ & ΚΕΔΙΒΙΜ-ΟΠΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η διαδικασία αμφισβήτησης των
αντικειμενικών αξιών των ακινήτων κατά την
επιβολή των φόρων κεφαλαίου

Ευγενία Πριστούρη

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Βασικά χαρακτηριστικά

- Αντικειμενικά και προκαθορισμένα από τη Διοίκηση κριτήρια
- Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών
- Προϊσχύουσα η μέθοδος της αγοραίας αξίας
- Υποχρεωτικό τόσο για τη Διοίκηση όσο και για τον φορολογούμενο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Εφαρμογή στις φορολογίες κεφαλαίου

- Άρθρο 41 ν. 1249/1982
 - Φόρος μεταβίβασης ακινήτων
 - ΕΝΦΙΑ, ΦΑΠ (διαφοροποιημένη «αντικειμενική» αξία)
- Άρθρο 10 ν. 2961/2001
 - Φόρος κληρονομιάς
 - Φόρος δωρεάς/γονικής παροχής
 - Ειδικός φόρος ακινήτων (άρθρα 15 επ. ν. 3091/2002)

ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Γενική επισκόπηση της διάταξης

- Προσφυγή ενώπιον του δικαστηρίου με αίτημα τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας
- Σύνταξη έκθεσης ελέγχου για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας από τη Δ.Ο.Υ., κοινοποίηση στον φορολογούμενο και διαβίβαση του φακέλου στο Δικαστήριο
- Προσδιορισμός της αγοραίας αξίας από το δικαστήριο βάσει συγκριτικών στοιχείων

ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Πεδίο εφαρμογής

- Φόρος μεταβίβασης ακινήτων (άρθρο 41 παρ. 6 ν. 1249/1982)
- Φόροι κληρονομιών, δωρεών & γονικών παροχών, ειδικός φόρος ακινήτων (άρθρο 10 ενότητα Β΄ παρ. 4 ν. 2961/2001)
- ΕΝΦΙΑ, ΦΑΠ

ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Ερμηνευτικά ζητήματα

1. Προθεσμία

- Άρθρο 41 παρ. 6 ν. 1249/1982: 20ήμερη προθεσμία
- Άρθρο 10 ενότητα Β παρ. 4 ν. 2961/2001: 60ήμερη προθεσμία για τους φόρους κληρονομιών, δωρεών & γονικών παροχών
- ΚΔΔ: 30ήμερη προθεσμία

ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Ερμηνευτικά ζητήματα

2. Σχέση με τις διατάξεις του άρθρου 63 ΚΦΔ
 - ΣΤΕ 1357/2018: εφαρμογή της ενδικοφανούς προσφυγής
 - ΣΤΕ 1017/2021: απευθείας προσφυγή στο δικαστήριο χωρίς την προηγούμενη άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής (παραπτομπή στην 7μελή σύνθεση)
 - Εξουσίες της ΔΕΔ

ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Ερμηνευτικά ζητήματα

3. Περιεχόμενο της αμφισβήτησης

Βάρος του φορολογούμενου να προβάλει συγκεκριμένο ισχυρισμό συνοδευόμενο από επαρκή αποδεικτικά στοιχεία