



Διημερίδα 15-16 Απριλίου
«Το Δίκαιο των Ακινήτων»

Παρασκευή 15/04 2022

16:00 – 17:00: Προσέλευση – εγγραφή συνέδρων

17:00 – 17:45: Έναρξη Διημερίδας – Χαιρετισμοί

Έναρξη Διημερίδας: Δημήτρης Αναστασόπουλος: Πρόεδρος Ε.Ε.Ν.ε-Θέμις, Σύμβουλος ΔΣΑ

Χαιρετισμοί

Γιώργος Πιτσιλής: Διοικητής ΑΑΔΕ,

Κωνσταντίνος Κόλλιας: Πρόεδρος ΟΕΕ

Γιώργος Στασινός: Πρόεδρος ΤΕΕ

Στέφανος Κοτσώλης: Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου

Θεόδωρος Μητράκος: Διευθυντής-Σύμβουλος και πρώην Υποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος

17:45 – 18:30: Τιμητικό αφιέρωμα σε κο Απόστολο Γεωργιάδη:

Ομιλία κου Φίλιππου Δωρή : Ομότιμου Καθηγητή της Νομικής Σχολής ΕΚΠΑ, για το έργο και την προσφορά στη νομική επιστήμη του κου Απ. Γεωργιάδη

Ομιλία κου Απόστολου Γεωργιάδη: Ομότιμου Καθηγητή της Νομικής Σχολής ΕΚΠΑ

Απονομή αναμνηστικού δώρου

18:30 – 20:00: Α΄ Συνεδρία: Επίκαιρα Ζητήματα στο Δίκαιο των Ακινήτων – Μέρος Α΄

Προεδρεύων: Αναστάσιος Σπηλιόπουλος, Αντιπρόεδρος Ε.Ε.Ν.ε-Θέμις, Δικηγόρος

Καλλιρρόη Δ. Παντελίδου, Καθηγήτρια Αστικού Δικαίου στη Νομική Σχολή του Δ.Π.Θράκης

Θέμα εισήγησης: Προθεσμία και παραγραφή στο προσύμφωνο μεταβιβάσεως ακινήτου

Ζαφείρης Τσολακίδης, Αναπληρωτής Καθηγητής Αστικού Δικαίου στη Νομική Σχολή του ΕΚΠΑ

Θέμα εισήγησης: Σύμβαση ανέγερσης οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής



Αλέξανδρος Π. Σπυρίδωνος, Δ.Ν., LL.M. (L.S.E.), Δικηγόρος

Θέμα εισήγησης: Βραχυχρόνια μίσθωση μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας (τύπου AirBnB).- Νέα μορφή εκμετάλλευσης ακινήτων και νέα προβλήματα

Ασπασία Αρχοντάκη, Διδάκτωρ Νομικής ΕΚΠΑ, Υποψ Διδάκτωρ Νομικής Paris II, Μεταδιδάκτωρ Νομικής ΕΚΠΑ

Θέμα εισήγησης: Επισκόπηση των προϋποθέσεων και της διαδικασίας για την έκδοση και την ανανέωση της Golden Visa

Ευάγγελος Μαργαρίτης, Δικηγόρος, Δρ. Νομικής, Post - Doc Αστικού Δικαίου Νομικής Αθηνών, CIPP/E

Θέμα εισήγησης: Η ελάχιστη διάρκεια μιας εμπορικής μίσθωσης κατά το Ν. 4242/2014 μέσα από τη νομολογία των δικαστηρίων. Προς μια contra legem επαναφορά του δικαιώματος μεταμέλειας;

20:00 – 20:15: Διάλειμμα

20:15 – 21:00: Workshop: Ο φορολογικός σχεδιασμός επένδυσης σε ακίνητα - Ένα πρακτικό εργαστήριο από τη φορολογική ομάδα της ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ

Ασπασία Μάλλιου, Δικηγόρος ΜΔΕ – οικονομολόγος, εκδότης του ΔΕΛΤΙΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Μαρία Κοιλιάτου, Δικηγόρος ΜΔΕ – οικονομολόγος

Ευγενία Θωμοπούλου, Δικηγόρος, ΜΔΕ

Δήμητρα Κατσίπη, Δικηγόρος, ΜΔΕ

Δημήτρης Σούλτης, Δικηγόρος

21:00: Δεξίωση, προς τιμήν του κου Απόστολου Γεωργιαδη και του κου Φίλιππου Δωρή

Σάββατο 16/04 2022

09:00 – 10:00: Προσέλευση – εγγραφές συνέδρων

10:00 – 11:30: Β΄ Συνεδρία **Επίκαιρα Ζητήματα στο Δίκαιο των Ακινήτων – Μέρος Β΄**

Προεδρεύων: Παναγιώτης Περάκης, Δικηγόρος, Αντιπρόεδρος CCBE

Βασιλική Λαζαράκου, Δ.Ν., Πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Μέλος του Δ.Σ. της ESMA

Θέμα εισήγησης: Επενδυτικά κεφάλαια σε ακίνητα

Ολυμπία Αναστασοπούλου, Δικηγόρος, Διαμεσολαβήτρια, Γενική Γραμματέας Τουριστικής Πολιτικής & Ανάπτυξης

Θέμα εισήγησης: Ζητήματα και προοπτικές ανάπτυξης τουριστικών λιμένων

Κατερίνα Κολιοκώστα, Επίκουρος Εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος, Αντεισαγγελέας Πρωτοδικών

Θέμα εισήγησης: Σύγχρονα ζητήματα οικονομικού ποινικού δικαίου στο χώρο των ακινήτων

Στράτος Ι. Παραδιάς, Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, Πρόεδρος της Πανελληνίου Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ-www.romida.gr) και της Διεθνούς Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI-www.uipi.com- Βρυξέλλες)

Θέμα εισήγησης: Ιδιωτική ακίνητη περιουσία και μισθώσεις ακινήτων

Ανδρέας Δ. Παπαπετρόπουλος, Δ.Ν. Δικηγόρος

Θέμα εισήγησης: Ευκαιρίες αξιοποίησης διατηρητέων ακινήτων με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο για τη Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης

11:30 – 12:00: διάλειμμα – coffee break

12:00 - 13:30: Γ΄ Συνεδρία **Αναγκαστική εκτέλεση & νέο πτωχευτικό δίκαιο – Επίκαιρα ζητήματα**

Προεδρεύων: Γιώργος Τριανταφυλλάκης, Καθηγητής Νομικής Σχολής Δ.Π.Θ

Νικόλαος Κατηφόρης, αν. Καθηγητής Νομικής Σχολής ΕΚΠΑ, Δικηγόρος

Θέμα εισήγησης: Η εκποίηση της περιουσίας του πτωχεύσαντος οφειλέτη ως μονόδρομος στον νέο Κώδικα Αφερεγγυότητας (Ν.4738/2020). Απομάκρυνση από το πρότυπο του (συνήθους) πλειστηριασμού;



Γεώργιος Κόντης, Δ.Ν. Δικηγόρος

Θέμα εισήγησης: Ζητήματα από τον πλειστηριασμό ακινήτων

Φώτης Κ. Γιαννούλας, Δικηγόρος, ΜΔΕ Αστικού Δικαίου, Σύμβουλος ΔΣΑ

Θέμα εισήγησης: Η αντιμετώπιση της ακίνητης περιουσίας στο πλαίσιο των συλλογικών διαδικασιών (Ν. 4738/2020)

Ιωάννα Καλαντζάκου, Δικηγόρος - Μέλος Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής Πτωχευτικού Κώδικα 2007- Επικεφαλής της Επιτροπής Πτωχευτικού Δικαίου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών (σε σχέση με τον Πτωχευτικό Νόμο 4738/20) -Μέλος Δ.Σ του Συνδέσμου Ελλήνων Εμπορικόλογων - τ. Αντιπρ. Δ.Σ.Α

Θέμα εισήγησης: Προστασία της «κύριας κατοικίας» κατά τον ν. 4738/2020

Γιώργος Πανίτσας, Δ.Ν., Δικηγόρος, Διαπιστευμένος Διαμεσολαβητής

Θέμα εισήγησης: Διευθέτηση οφειλών και μεταβιβάσεις ακίνητης περιουσίας

13:30 – 14:00 coffee break

14:00 – 15:30 Δ' Συνεδρία: **Φορολογία & Ακίνητα**

Προεδρεύων: Ιωάννης Δρόσος, Καθηγητής Συνταγματικού Δικαίου ΕΚΠΑ

Μαρία Η. Μενούνου, Νομικός, Διευθύντρια Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)

Θέμα εισήγησης: Φορολόγηση των κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών: ακίνητα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Ευγενία Πριστούρη, Νομικός, ΜΔΕ, Προϊσταμένη Τμήματος στη Δ.Ε.Δ. της Α.Α.Δ.Ε., Διδάσκουσα στο πρόγραμμα "Φορολογικό Δίκαιο" του ΚΕΔΙΒΙΜ-ΟΠΑ

Θέμα εισήγησης: Η διαδικασία αμφισβήτησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων κατά την επιβολή των φόρων κεφαλαίου

Ελένη Βασιλείου Κοντογεώργου, Συμβολαιογράφος Αθηνών, Αντιπρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου, μέλος του ΔΣ της Διεθνούς Ένωσης Συμβολαιογραφίας (UINL)

Θέμα εισήγησης: Μεταβιβάσεις ακινήτων -φορολογία μεταβίβασης ακινήτων

Κατερίνα Πέρρου, Δικηγόρος, Επιστημονική Συνεργάτης Νομικής Σχολής Πανεπιστημίου Αθηνών, Νομική Σύμβουλος Διοικητή ΑΑΔΕ

Θέμα εισήγησης: Ζητήματα από την εφαρμογή του Ειδικού Φόρου Ακινήτων Νομικών Προσώπων

Χρήστος Κρίγκας, Λογιστής - Φοροτεχνικός – Σύμβουλος Επιχειρήσεων, ΚηΚ Accounting

Θέμα εισήγησης: Μορφές εκμετάλλευσης ακινήτων-Φορολογία εισοδήματος



15:30 – 16:30: διάλειμμα

16:30 – 18:00 Ε΄ Συνεδρία: **Επίκαιρα Ζητήματα Κτηματολογίου**

Προεδρεύων: Αικατερίνη Ε. Χριστοφορίδου, Αντιπρόεδρος ΣτΕ

Ρένα Κουκούτση, Δικηγόρος, ΜΔΕ Αστικού Δικαίου Πανεπιστημίου Αθηνών, Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου, Νομική Διεύθυνση, Ελληνικό Κτηματολόγιο

Θέμα εισήγησης: Εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών

Λάμπρος Κιτσαράς, Καθηγητής Αστικού και Αστικού Δικονομικού Δικαίου στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Θέμα εισήγησης: Οι έννομες συνέπειες από την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών στο κτηματολόγιο

Δημήτριος Πυργάκης, Πάρεδρος ΣτΕ

Θέμα εισήγησης: Ο δικαστικός έλεγχος της διαδικασίας κύρωσης των δασικών χαρτών

Ζώης Σταυρόπουλος, Δικηγόρος, Σύμβουλος ΔΣΑ

Θέμα εισήγησης: Πρακτικά ζητήματα Κτηματολογίου

18:00: Λήξη Δημερίδας
